



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-9098/15-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25203665135, Zagreb, Mohorovičićeva 38, 24. veljače 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 177.178,49 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i to u zk. ul. br. 918, k.o. Kerestinec-Zona I, (E-1) koja se sastoji od 14065/37310 dijela kčbr. 772/2 I odvojak ulice Čižmešija površine 626 m² (zgrada površine 137 m², dvorište površine 386 m², kuća, I odvojak ulice Čižmešija br 3, površine 103 m²) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u prizemlju zgrade, ukupne površine 140,65 m² u elaboratu označeno plavom bojom, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.185,68 kn,
2. razlučni vjerovnik - Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 116.992,81 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 70.871,40 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 60.185,68 kn stečajnom dužniku VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25203665135, Zagreb, Mohorovičićeva 38, na račun IBAN: HR63 2386 0021 1190 1868 4.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 116.992,81 kn razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na račun IBAN HR 42 2493 0031 0111 11116, Poziv na broj: HR04 20338-2700-261378.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 3. srpnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona i čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17789, list 233.-245. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 177.178,49 kn dao je ponuditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 3. siječnja 2020. (list 278 spisa) Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.

Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je dostavila u spis podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 269-270 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 17. prosinca 2019. te dopunu obračuna troškova od 3. srpnja 2020. (list 505-513 spisa) objavljen na e oglasnoj ploči suda 3. srpnja 2020. te na ročištu za diobu kupovnine 6. srpnja 2020. ostala u cijelosti kod naprijed navedenih podnesaka u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 60.185,68 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže (izravne stvarne troškove unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini) i to: 1. iznos posredovanja u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 2.100,00 kn, 2. troškovi za potrošnju električne energije – HEP Opskrba d.o.o. i RWE Energija d.o.o. u iznosu od 15.291,50 kn, 3. troškovi za potrošnju vode – Odvodnja d.o.o. u iznosu od 2.551,57 kn te 4. troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda – Grad Sveta Nedelja u iznosu od 4.457,08 kn. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu (79,21%) i to: 1. bankovna naknada do 1. studenog 2019. u iznosu od 1.324,49 kn, 2. knjigovodstvene usluge za razdoblje od srpnja 2017. do prosinca 2019. u iznosu od 7.722,97 kn, 3. materijalni troškovi PTT usluge i javna objava u iznosu od 476,92 kn, 4. trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15,

dalje: Uredba) u iznosu od 26.261,15 kn. Sveukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu iznose 60.185,68 kn.

Stečajna upraviteljica je uz podnesak od 7. siječnja. 2020. i 3. srpnja 2020. dostavila isprave kojima je opravdala i dokumentirala navedene troškove (list 279-488 i 508-513 spisa).

Podneskom (list 525-526 spisa) Razlučni vjerovnik Hrvatska Banka za obnovu i razvitak je podneskom (list 525-526 spisa) obavijestila sud o stanju potraživanja (381.186,71 kn) kn sukladno Ugovoru o kreditu broj 568/11, a koje iznosi 381.186,71 kn radi obračuna kod diobe kupovnine, te broj računa za uplatu. Obračune svojih potraživanja dostavili su i razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb i Centar banka d.d. u stečaju (list 493-495 spisa).

Uvidom izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak stekao svoje založno pravo 27. lipnja 2014., pod brojem Z-2272/14, uknjižbom ustupanja založnog prava od Centar banke d.d. u stečaju upisanog pod brojem Z-2906/11, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska svoje založno pravo stekao je 23. srpnja 2014. pod brojem Z-2612/14, a razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju svoje založno pravo stekao je 2. listopada 2017. pod brojem Z-23939/17.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak u stečajnom postupku utvrđen u iznosu od 381.186,71 kn te kako je iznos osigurane tražbine tog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 24. veljače 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA-po pravom.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f7-c502c**

Kontrolni broj: **0354c-3d9e4-f977e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.